

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):泉州市洛江区自然资源局



主要负责人(签字):刘鑫淼

编制时间:2022-08-22

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		洛江区 2022 年第四批次城市建设用地				
申请用地总面积		3.7752	新增建设用地面积		3.773	
土地利用现状	权 属	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	地 类					
	总 计	3.7752	0	3.7752	0	
	(一) 农用地	3.773	0	3.773	0	
	其 中	耕地	0	0	0	0
		林地	2.9635	0	2.9635	0
		园地	0.6693	0	0.6693	0
		其他农用地	0.1402	0	0.1402	0
		草地	0	0	0	0
		基本农田	0	0		
(二) 建设用地	0.0022	0	0.0022	0		
(三) 未利用地	0	0	0	0		
申请地块	地块编号		用地面积			
	2022-04-01		3.7752			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地	3.773		0		3.773
其中：耕地	0		0		0
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别			面积	
	平均质量等别			合计	0
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级,乡级	
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0		3.773	0
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人：卢培源

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	洛江区人民政府			
补充耕地责任单位	泉州市洛江区自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0		0	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	0		0	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

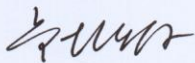
填表人： 

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		3.7752	其中：耕地		0	
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)		万安街道		村	塘西社区、杏宅社区	
权属状况		该批次土地权属清楚，四至明确，无争议				
征地补偿情况	地 类	面 积	征地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田					
	林地	2.9635	60	0.4		
	园地	0.6693	60	0.4		
	其他农用地	0.1402	60	0.24		
	草地	0				
	建设用地	0.0022	60	0.06		
	未利用地	0				
	青苗补偿费	0				
	地上附着物补偿费	118.2909				
	征地总费用	207.5048				
征地安置情况	需安置农业人口数		56	需安置劳动力人口数		28
	安 置 途 径	发放安置补助费	56			
		农业安置	0			
		社会保障安置	0			
		留地留物业安置	0			
		用地单位安置	0			
		征地款入股安置	0			

其他需要说明的情况	<p>本批次土地征收经济林与非经济林补偿标准一致。 本批次征地需安置农业人口 56 人（劳动力 28 人），采用货币方式进行安置。</p>	

填表人：卢培源 

福建土地农转征审批

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

土地面积	0	其中：耕地	0			
土地涉及的权属单位						
国有单位名称						
权属状况	该批次土地权属清楚，四至明确，无争议					
用地 补偿 情况	地 类	面 积	用地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田					
	林地	0				
	园地	0				
	其他农用地	0				
	草地	0				
	建设用地	0				
	未利用地	0				
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	用地总费用					
用地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况			

填表人: *李四*

福建土地农转征审批